

Besiktningssrapport - termografi

2010-04-28



Kundens namn: x
Kundnummer: 1030044109
Fastighetsnamn: x
Termograför: Peter Ström
Inspektionsdatum: 10-04-28
Uppdragsnummer: 2030043109

Uppdragsbeskrivning

Kontroll av husets fönster, dörrar, vind samt tak mot eventuellt läckage som ger värme/energiförluster. Huset är av suterrängtyp på ca 160 kvm och byggt på 70-talet.

Besiktningensdata

Tid: 20:00 – 21:30
Temperatur: Ute 7,2 grader Inne 21 grader
Luftfuktighet: Ute 86 % Inne 33 %
Molnighet: ja
Vind: nej

Resultat

Dörrar

Vid mätning av husets dörrar visades det sig att några av dem hade läckage som måste åtgärdas:

Vad gäller ytterdörren, bild 016, så syns det tydligt att luft kommer in längs hela sidan från handtaget och ner till tröskeln. Även vänstersidan, bild 018 visade på luftinsläpp.

Ytterdörren i lilla rummet bredvid tvättstugan hade läckage längs hela tröskeln, se bild 023. Bägge dessa ytterdörrar bör ses över vad gäller tätningslister.

Dörren ut till kallförrådet på nedervåningen visade ett litet luftläckage, se bild 021, även där bör tätningslister ses över.

Altandörren i sovrummet och i köket hade stora luftinsläpp vilket visas tydligt på bilderna, (007, 008, 010). Enligt husägaren är tätningslisterna borttagna på dessa dörrar och han är medveten om att det bör sättas dit nya omgående för att få bort läckaget.

Fönster

Alla fönster i huset är i god kondition vad gäller täthet och isoleringsförmåga. Temperaturmätning på fönsterglas i köket visade att den höll 19 grader vilket är mycket bra med tanke på att det var ca 21 grader inne.

Tak och golv

Mätningar på taket visade att det hade samma temperatur som luften i rummet vilket är bra och det visar att det har en god isoleringsförmåga och inga lokala värmeförluster. Dock var det ett litet frågetecken på ett ställe ut mot altanen där en ruta (ca 1,5 x 0,5 m) hittades, se bild 003 och 005 som inte var lika isolerad som övriga taket. Kontroll gjordes på vinden men inga avvikelser hittades. Då temperaturskillnaden inte är omfattande (2-3 grader) beslutades att inte undersöka saken närmare.

Vad gäller taklisten ut mot verandan där murstocken går upp, se bild 014, hittades ett läckage längs hela listen. Bristfällig isolering eller tätning ut mot yttervägg kan vara orsaker till läckaget.

Golven och golvlistor såg i det hela mycket bra ut förutom i rummet på bottenvåningen där det var kallt längs hela golv/vägg skarven, se bild 019. Ca 16 grader hela vägen från ytterdörren in till hörnet. Då det inte finns några golvsocklar så krävs det ett stort arbete för att ”tätä” denna läcka och det kanske inte är ekonomiskt försvarbart i jämförelse vad man vinner. Tempkillnaden är trots allt relativt liten.

Slutsatser och åtgärdsförslag

I det stora hela bedöms detta hus vara i gott termiskt skick. Finns dock några saker som bör åtgärdas för att inomhusklimatet ska bli ännu bättre och onödiga värmeförluster undvikas. De största och mest "akuta" är:

1. Tätninglistor runt balkongdörren i köket och i sovrummet bör monteras omgående.
2. Ytterdörrarna bör ses över vad gäller tätninglistor.
3. Isolering-"missen" på vinden bör ses över om man kan hitta var den kom ifrån.

Ludvika 2010-05-11

Peter Ström

peter.strom@energikompaniet.com

0730-646435